



AMELIE DHERRET

IMMOBILIER

VENTE LOCATION GESTION



BARÈME D'HONORAIRES

VENTE

Sauf mention contraire sur l'annonce, les honoraires de vente sont à la charge du vendeur.

PRIX DE VENTE	MONTANT HONORAIRES (TTC)
< 120 000 €	6% (min. 6 000 €)
120 001 € à 500 000 €	5%
> 500 001 €	4%

Estimation de votre bien offerte



AMELIE DHERRET

IMMOBILIER

VENTE LOCATION GESTION



LOCATION

	MONTANT À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE (TTC)	MONTANT À LA CHARGE DU LOCATAIRE (TTC)
<u>LOCAUX À USAGE D'HABITATION</u> (prix au m² de surface habitable)		
Entremise et négociation	120 €	-
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail		
<ul style="list-style-type: none">• Pour un bien situé en zone tendue (Fillinges, Marcellaz, Peillonex, Faucigny, Viuz-en-Sallaz, Ville-en-Sallaz, Boège)	10 €/m ²	10 €/m ²
<ul style="list-style-type: none">• Pour un bien situé en zone non-tendue	8 €/m ²	8 €/m ²
État des lieux	3 €/m ²	3 €/m ²
<u>GARAGE ET PARKING</u>		
Constitution du dossier et rédaction du bail	120 €	120 €

Les honoraires de location sont déductibles de vos revenus fonciers.



AMELIE DHERRET

IMMOBILIER

VENTE LOCATION GESTION



GESTION LOCATIVE

PRESTATIONS	TARIFS TTC <i>(à la charge du propriétaire)</i>
Honoraires pour la gestion courante d'un logement vide ou meublé	8,00% des encaissements
Garantie des Loyers Impayés	2,50 % des encaissements
Assistance à l'obtention des documents techniques (DPE, CARREZ, amiante, gaz, électricité...)	50,00 €
Assistance à la préparation de la déclaration des revenus fonciers	50,00 €
Gestion des sinistres (par dossier)	120,00 €
Gestion technique d'entretien courant (par dossier)	120,00 €
Recouvrement des créances et procédures sans assurance loyers impayés	120,00 €
Participation à l'Assemblée Générale	200,00 €
Montage d'un dossier ANAH	120,00 €
Rédaction d'un avenant au bail	120,00 €
Gestion technique des travaux	120,00 € + 4% du montant TTC des travaux

Les honoraires de gestion locative ainsi que la Garantie des Loyers Impayés sont déductibles de vos revenus fonciers.